

Д.В. Багацкий



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СТЭК»

«13» сентября 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Трехсекционного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и отдельной стоящей одноуровневой надземной автостоянкой открытого типа по адресу:
Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира 1-а.

2. Информация о проекте строительства.

| | |
|---|--|
| 2.4 Информация о месторасположении и описании строящегося объекта. | Жилой дом расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Мира, 1-а, согласно Постановления главы Аксайского городского поселения № 68 от 22.02.2012 г. Основные планируемые показатели объекта: Площадь земельного участка – 0,53 га. Площадь застройки – 2476,55 кв.м. Площадь территории благоустройства- 10583 кв.м Строительный объем здания – 71932 куб.м. Общая площадь здания – 17677,60 кв.м. Общая площадь надземной открытой автостоянки – 793,76 кв.м. Общая площадь квартир – 11790 кв.м. Жилая площадь квартир – 5229,8 кв.м. Общая площадь тех. помещений – 1840,55 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых в подвале — 391,34 кв.м. Количество этажей - 14. Проектируемое здание состоит из 3-х сблокированных 14-этажных каркасно-монолитных секций, наружные стены надземной части выполнены из стеновых блоков с облицовкой из лицевого кирпича. С западной стороны от жилого дома запроектирована надземная автостоянка открытого типа на 35 м/м. На первом этаже расположены офисные помещения, входы в которые организованы с восточной стороны и оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Входы в жилую часть дома расположены с западной стороны здания и также оборудованы пандусами. Заполнение оконных проемов предусмотрено металлопластиковыми оконными конструкциями. Здание оборудуется всеми видами коммуникаций инженерно-технического обеспечения, которые присоединяются к городским сетям. Источником теплоснабжения предусмотрено крышная блочно-модульная котельная. В здании установлено 2 лифта: пассажирский 400 кг и грузопассажирский 630 кг, в том числе для подъема пожарных подразделений и перевозки МГН. Более подробно с описанием объекта можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: Россия, г. Аксай, Ростовская область, ул. Чапаева 297-а, тел. +7 86350 42457. |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p> | <p>В состав объекта входят следующие самостоятельные части: 266 квартир, в том числе: однокомнатные-242 шт., трёхкомнатные-24 шт., офисные помещения-6 шт., автостоянка открытого типа-35 мест; внеквартирные кладовые в подвале — 50 шт.</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>Квартиры будут выполнены в строительном варианте, в том числе: свободная планировка (без межкомнатных стен); наружное остекление - металлопластиковые окна и балконные двери (без подоконников, без москитных сеток); входная металлическая дверь; санузел- устройство гидроизоляции и цементной стяжки; прокладка канализационных стояков с установкой раструба для подключения внутриквартирной канализации; прокладка стояков горячей и холодной воды в нишах, примыкающих к общему поэтажному холлу без разводки по квартире и установки сан-фаянса; доводка электричества до квартиры согласно проекту; отопление в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании теплотехнического расчета.</p> <p>Офисные помещения будут выполнены : свободная планировка (без межкомнатных стен); наружное остекление - металлопластиковые окна; двери главного входа в офисные помещения - витраж с одинарным стеклопакетом; санузел- устройство гидроизоляции и цементной стяжки; прокладка канализационных стояков с установкой раструба для подключения внутренней канализации; прокладка стояков горячей и холодной воды без разводки по офисному помещению и установки сан-фаянса; доводка электричества до офисного помещения согласно проекту; отопление в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании теплотехнического расчета.</p> <p>Стояночные места : навес над машиноместами из металлоконструкций; параплет высотой 0.7 м.; колесоотбойники высотой 100 мм.; покрытие асфальтобетонное.</p> <p>Внеквартирные кладовые в подвале: полы бетонные; стены толщиной 65 мм из кирпича 250*120*65 на растворе М50; двери противопожарные 2 типа (ЕИС30); питание внеквартирного кладового помещения предусмотрено от щитков ЦОК1-ЦОК50, на входе в кладовые помещения установлены электрический счетчик с двумя автоматами, выключатель и патрон для установки светильника; вентиляция кладовых помещений- вытяжная, с механическим побуждением с обратным воздушным клапаном.</p> |
| <p>2.9</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU61-502101-289-2016 от 08.09.2016г., выдано Администрацией Аксайского городского поселения .</p> |

«Согласовано»:

Главный бухгалтер  Е.В. Нюхалова

Начальник отдела продаж  Т.В. Есипова

«13» сентября 2016г.